



Al. 5

REP. N. 10749

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Il Presidente di Gara

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

I Componenti:

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(dott.arch. S. Esposito)

5° Verbale di procedura aperta del giorno 03.10.2014 per l'affidamento dei

lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi

(sig.ra C. Salerno)

Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla

valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla

(dott.arch. V. Quaranta)

scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza

per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici

(dott.arch. G. Gullo)

per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo

n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-

Il Sostituto Ufficiale Rogante

2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2.

(Rag. A. De Simone)

Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli

Valorizzazione del Sito UNESCO.

L'Ufficio di Segreteria

CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7

(Ing. L. Guarino)

Importo complessivo dell'intervento € 4.503.000,00 così distinto:

• Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.396.499,75

(Sig. A. Bianco)

• Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 76.500,25

• Lavori in economia € 30.000,00 (oneri di smaltimento rifiuti IVA

compresa non soggetti a ribasso)

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV bis

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

SI PREMETTE

CHE in data 03.03.2014 e successivi prosegui in data 12.03.2014 si sono svolte, le sedute pubbliche della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbali di gara rep.n. 10508, rep.n. 10514 e rep.n. 10538;

CHE nel corso di dette sedute la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi presentati dai n. 22 concorrenti a corredo dell'offerta e gli stessi sono risultati tutti ammessi al prosieguo della gara;

CHE in data 04.04.2014 si è svolta la terza seduta pubblica della procedura aperta di cui trattasi, giusta verbale di gara rep.n. 10538 redatto in pari data;

CHE in detta seduta si è proceduto con l'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" presentate dai n. 22 concorrenti per il controllo formale del contenuto delle stesse;

CHE le operazioni di gara sono state sospese al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di procedere, in più sedute riservate, alla verifica della documentazione contenuta nella buste "B – Offerta tecnica" presentate dei concorrenti e all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto e riportati nel disciplinare di gara;

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

CHE in data 24.07.2014, alle ore 10,30 si è svolta la quarta seduta pubblica per il prosieguo della procedura aperta, giusta verbale Rep. n.10682 redatto in pari data, nel corso della quale, solo per i concorrenti che hanno conseguito un punteggio di almeno 25 punti nella valutazione dell'elemento qualitativo "A": 1) è stata data lettura dei punteggi attribuiti nelle sedute riservate alle offerte tecniche presentate dai concorrenti; 2) si è proceduto all'apertura delle buste "C – Offerta Tempo; 3) si è proceduto all'apertura delle buste "D – Offerta economica" economiche, con l'attribuzione consequenziale dei punteggi ad esse correlate; 3) sono stati attribuiti i punteggi finali, che hanno determinato la seguente graduatoria:

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

(sig.ra C. Salerno)

(dott.arch. V. Quaranta)

(dott.arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

1. ATI Lande S.r.l. (Capogruppo)	punti 88,85
2. Capriello Vincenzo S.r.l.	punti 75,6
3. ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo)	punti 70,20
4. IM.A.C. S.r.l.	punti 69,10
5. ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo)	punti 65,3
6. ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo)	punti 62,10
7. ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l. (Capogruppo)	punti 58,55
8. ATI Ing. Antonio Resta (capogruppo)	punti 57,25
9. ATI Samoa Restauri S.r.l. (capogruppo)	punti 53,25

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

(Sig. A. Bianco)

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

10. ATI Spinosa Costruzioni generali S.p.A. (Capogruppo) punti 52,7

11. ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) punti 52,15

12. ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) punti 49,00

13. Carpineto Costruzioni Generali S.p.A. punti 44,85

CHE la Commissione, a norma dell'art.86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., ha accertato che per l'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante), sia i punti attribuiti all'elemento di natura economica (ribasso) pari a punti 16,40 sia il punteggio complessivo ottenuto dalla somma dei punti attribuiti a tutti gli elementi diversi pari a 72,45 (62,45 offerta tecnica + 10 offerta tempo) erano risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel capitolato speciale di appalto e nel relativo disciplinare rispettivamente $4/5$ di $20=16$ e $4/5$ di $80=64$ e che, pertanto, l'offerta risultava anomala.

CHE per tale motivo la Commissione ha sospeso la seduta pubblica affinché il Responsabile del Procedimento del Comune di Napoli, a norma dell'art. 86, comma 3, del D.L.vo 163/2006 e dell'art.121, comma 2, del D.P.R. 207/2010 procedesse alla richiesta delle giustificazioni e all'esame della congruità delle offerte dei su indicati concorrenti, con le modalità e le procedure previste dagli art. 87 e 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

CHE per i motivi indicati nel 4° verbale rep. 10682 del 24.07.2014 con nota prot. n. 24833 del 28.07.2014 a norma dell'art. 79, comma 5, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. all'ATI Consorzio Cooperative Costruzioni (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante) è stato comunicato il motivo di esclusione;

CHE con nota prot. n. 24833 del 28.07.2014, l'Arch. Giovanni Di Mambro, Presidente della Commissione di gara, ha comunicato al Responsabile del

Procedimento del Comune di Napoli Arch. Giancarlo Ferulano quanto su
evidenziato;

CHE con la medesima nota al citato RUP sono stati trasmessi gli atti di gara
del raggruppamento su richiamato al fine della richiesta delle giustificazioni
occorrenti per la valutazione della congruità dell'offerta in argomento, con le
modalità previste dall'art. 88 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

CHE con nota prot.n. PG/2014/641696 dell'08.08.2014 il Responsabile del
Procedimento ha invitato il concorrente su richiamato a fornire le
giustificazioni dell'offerta presentate in sede di gara;

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

CHE con nota n. PG/2014/695066 del 10.09.2014, acquisita al protocollo
generale di questo provveditorato al n. 29190 del 16.09.2014, ai sensi del

(dott.arch. V. Quaranta)

D.P.R. 121, comma 10, del D.P.R. 207/2010 il Responsabile del
Procedimento, ha formulato al Presidente di gara richiesta in merito alla
opportunità di avvalersi della Commissione di gara già costituita nella
procedura di valutazione della documentazione presentata dai concorrenti;

(dott.arch. G. Gullo)

CHE con nota prot. n. 29927 del 22.09.2014 il Presidente di gara ha convocato
presso gli uffici del Provveditorato per il giorno 25.09.2014, alle ore 11,00 il

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Ferulano, nonché i
componenti della Commissione, per l'esame, in seduta riservata e secondo le
modalità e procedure previste dagli artt. 87 e 88 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.
delle giustificazioni di cui trattasi;

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

CHE, in data 25.09.2014 come da verbale a tal fine redatto in pari data, si è
svolta la seduta riservata del R.U.P. Arch. Giancarlo Ferulano, coadiuvato
dalla Commissione di gara, per la valutazione della documentazione

(Sig. A. Bianco)

giustificativa prodotta dall'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIO UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

CHE a conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, in data 30.09.2014 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica, per il giorno 03.10.2014 alle ore 10,00;

CIO' PREMESSO

Oggi 03.10.2014 alle ore 10,25 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il Presidente di gara dott. Arch. Giovanni Di Mambro, Dirigente di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott. Arch. Salvatore Esposito, dott.ssa Concetta Salerno, dott. Arch. Vincenzo Quaranta, dott. Arch. Guido Gullo, e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria Ing. Luigi Guarino e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

E' altresì, presente l'Identificata con patente

24, in qualità di delegato della società

LANDE Srl impresa capogruppo dell'ATI con ARES Srl (mandante) e Arch. Antonio Boccia (mandante).

La delega è acquisita agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente preliminarmente comunica ai presenti che il R.U.P. Arch. Giancarlo Ferulano, coadiuvato dalla Commissione di gara, nella seduta riservata del 25.09.2014 (**All. A**) ha proceduto all'esame delle documentazioni giustificative della congruità dell'offerta risultata anomala presentata dall'ATI

Lande S.r.l. (capogruppo) e la stessa presenta sufficienti elementi atti ad escludere l'anomalia della stessa e che nel suo complesso è da ritenersi congrua.

Il Presidente, pertanto, sulla scorta delle risultanze di cui sopra, comunica ai presenti che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella dell'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) - ARES S.r.l. (Mandante) - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante)

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

La Commissione dichiara, quindi, provvisoriamente aggiudicatario il Raggruppamento temporaneo di imprese così composto:

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

- ATI Lande S.r.l. - (capogruppo) - con sede in Napoli, alla Via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. P.IVA 03456841216

(Sig.ra C. Salerno)

- ARES S.r.l. (Mandante) con sede in Martina Franca (TA) alla Via Taranto zona F n.23, C.F. P.IVA 02927780730

(dott.arch. V. Quaranta)

- Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) con sede in Torre Annunziata (NA) alla Via M. Caravelli n.39, C.F. BCC NTN 57H09L2451, P. IVA 00006311211

(dott.arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85 per un importo complessivo di € 3.129.093,83= (Euro tremilionicentoventinovemilanovantatre/83) di cui € 3.022.593,58= (Euro tremilioniventiduemilacinquecentovantatre/58) per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 (Euro settantaseimilacinquecento/25) per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 (Euro trentamila/00) per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso) (All.B).

(Rag. A. De Simone)

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

(Sig. A. Branco)

La Società Lande S.r.l. (capogruppo) è in possesso di attestazione SOA n. 15814/35/00 rilasciata in data 28.03.2013 dalla società Bentley SOA

Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria prevalente OG2 classifica VI richiesta per la partecipazione alla gara.

La Società ARES S.r.l. (Mandante) è in possesso di attestazione SOA n. 12764/07/00, rilasciata in data 09.09.2013, dalla società ATTESTA-Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria OG2 classifica IV ed OS2-A classifica V, richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Impresa Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) è in possesso di attestazione SOA n. 8532/05/00 rilasciata in data 09.12.2013 dalla società SOA RINA - Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria OG 2 classifica II , richiesta per la partecipazione alla gara.

La su indicata ATI aggiudicataria ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo 163/2006 e e.m.i. e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. delle seguenti opere: demolizioni, scavi, opere c.a., murature, pavimentazioni in genere, consolidamenti, controsoffitti, intonaci e tinteggiature, opere di restauro, impermeabilizzazioni, opere provvisorie, noli e trasporti, nonché delle opere relative ad impianti idrici, elettrici e tecnologici in quanto non in possesso della relativa qualificazione (All. "C").

Il concorrente che segue nella graduatoria è la Società Capriello Vincenzo S.r.l. con sede in Villaricca (NA) alla Via Luigi Sturzo n.22, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 2.822.569,87= (Euro duemilioniotto-centoventidue milacinquecentosessantanove/87) di cui € 2.716.069,62 (Euro duemilionsettecentosedicimilasessantanove/72) per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 76.500,25 (Euro settantaseimila-

cinquecento/25) per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed €
30.000,00 (Euro trentamila/00) per lavori in economia (oneri di smaltimento
rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso) (All.D).

Il Presidente di Gara

La Società Capriello Vincenzo S.r.l. è in possesso di attestazione SOA n.
2666763701 rilasciata in data 02.12.2009 dalla società SOA CONSULT -

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria prevalente OG 2 classifica
VII, richiesta per la partecipazione alla gara.

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

La su indicata impresa ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di
lavorazioni in subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo 163/2006 e dell'art.
170 del D.P.R. 207/2010, delle opere ricadenti nelle categorie OG2, nonché

(sig.ra C. Salerno)

delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS2A e OS30 in
quanto non in possesso di tali qualificazioni. (All. "E").

(dott.arch. V. Quaranta)

Nei confronti delle su indicate ditte si procederà alla verifica delle
autocertificazioni rese ai fini della partecipazione alla gara.

(dott.arch. G. Gullo)

In ottemperanza alle disposizioni contenute nel "protocollo di legalità sugli
appalti pubblici" stipulato tra questo Provveditorato Interregionale e la
Prefettura di Napoli, nei confronti delle medesime ditte si procederà alla
richiesta dell'informativa antimafia a norma dell'art. 91, comma 1, del D. L.vo
n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i.

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da
ascrivere al presente verbale ed ottenuto unanime risposta negativa, dichiara
conclusa la procedura di gara.

(Sig. A. Branco)

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Campania Molise è il seguente: 95054920632.

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di

legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 11,00.

LA COMMISSIONE DI GARA

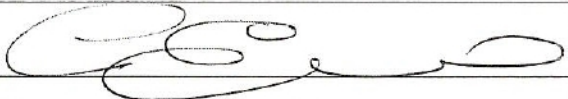
Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

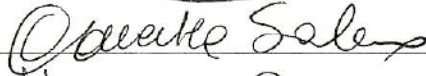


I Componenti:

(dott. Arch. Salvatore Esposito)



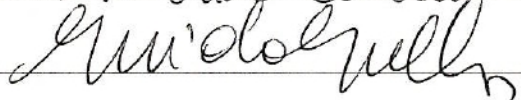
(sig.ra Concetta Salerno)



(dott.arch. Vincenzo Quaranta)

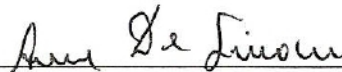


(dott.Arch. Guido Gullo)



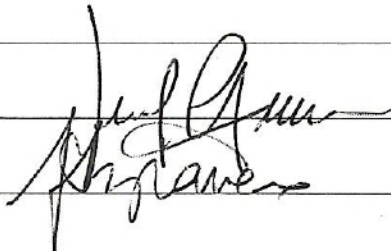
Il Sostituto ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)



L'Ufficio di Segreteria

(Ing. Luigi Guarino)



(Sig. Alfredo Branco)

